

CONM

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D N E J D E K
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek, Karlovarský kraj
telefon 353 240 111, fax 353 825 152

Spis.zn.: OSÚŽP/1526/2019Sa
Č.j.: OSÚŽP/1526/2019-3
Vyřizuje/kl.: Satýnek Petr / (137)
E-mail: p.satýnek@nejdek.cz

Nejdek, dne 18.12.2019

Centrální podatelna MěÚ Nejdek



3000073855

Ev. č.: **NE-14158/19**

Lety/přil.: Došlo: 18.12.2019 12:34

Číslo jednací:

SPOLEČNÝ SOUHLAS

ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Nejdek, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 2.12.2019 podal

**Město Nejdek, IČO 00254801, náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek 1,
kterého zastupuje ing. Milan Snopek, IČO 03122905, Švabinského 1729, 356 01 Sokolov 1**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á s p o l e č n ý s o u h l a s

se stavebním záměrem

STL plynovodní přípojka

**změna stavby - stavební úpravy vnitřní dispozice bytového domu pro změnu v užívání stavby
Nejdek, Chodovská č.p. 465**

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 555 (zastavěná plocha a nádvoří), STL plynovodní přípojka na pozemku parc. č. 3285/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Nejdek, v souladu s dokladovou částí PD, ve které jsou stanoveny podmínky, stanoviska a vyjádření níže uvedených dotčených orgánů st. správy a vlastníků veřejné technické a dopravní infrastruktury k provedení stavby:

Záměr obsahuje:

- STL přípojka plynu PE 32 v délce cca 4,4 m s napojením na stávající STL plynovod, která bude ukončena v pilíři HUP u obvodové zdi bytového domu
- stavební úpravy vnitřní dispozice bytového domu se stávajícími 9 bytovými jednotkami (7 x I. NP + 2 x II. NP) pro změny v užívání stavby. Stavebními úpravami dojde v I. PP ke vzniku technické místnosti pro umístění 2 ks plynových kotlů o výkonu po 49 kW, v I. NP u čtyř stávajících jednotek (přístřeší) 1+0 vpravo od hlavního vstupu dojde k jejich sloučení, přičemž vzniknou 2 samostatné bytové jednotky č. 1, 2 velikosti 1+1 s předsíní a vlastním sociálním zařízením, u stávající bytové jednotky č. 3 vlevo od hlavního vstupu dojde k jejímu rozdělení, přičemž vzniknou 2 samostatné bytové jednotky č. 3, 4 velikosti 1+1 s předsíní a vlastním sociálním zařízením, u stávajících bytových jednotek 5, 6 dojde k jejich sloučení a vznikne samostatná bytová jednotka č. 5 velikosti 1+4 s předsíní a sociálním zařízením. Ve II. NP dojde pouze ke stavebním úpravám sociálního zařízení ve stávajících jednotkách č. 6, 7. Součástí stavebních úprav jsou nové rozvody vodovodu, kanalizace, elektroinstalace, domovního NTL plynovodu, ústředního teplovodního vytápění celého objektu s napojením na plynový kotel, ohřev TUV je řešen jednotlivě v každé bytové jednotce v elektrickém ohříváči

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona.

Stanoviska sdělili:

- Odbor ŽP MM Karlovy Vary – závazné stanovisko dne 24.9.2019 spis. zn. 4145/OŽP/19
- Odbor dopravy MM Karlovy Vary – závazné stanovisko dne 11.11.2019 spis. zn. 4880/OŽP/19
- Odbor ŽP MM Karlovy Vary – rozhodnutí dne 21.8.2019 spis. zn. 13572/OD/19
- Odbor ŽP MM Karlovy Vary – vyjádření dne 25.7.2019 spis. zn. 2922/OŽP/19
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje - závazné stanovisko dne 8.7.2019 čj. KHSKV 7333/2019/HOK/Jes
- Krajská správa a údržba silnic KK – vyjádření dne 18.7.2019 zn. KSÚSKK/SÚ-6465/2018-Sch
- Město Nejdek, Odbor VAK – vyjádření dne 29.5.2019 ČJ. oVaK/3/2019-29
- ČEZ Distribuce a.s. - smlouva ze dne 21.8.2019, číslo 19_SOBS01_4121560286
- GridServices s.r.o. – stanovisko dne 24.6.2019 čj. 5001952919
- GridServices s.r.o. – stanovisko dne 30.4.2019 čj. 5001919649
- ČEZ Distribuce a.s. – vyjádření ze dne 3.7.2019, čj. 195/1104620959
- ČEZ Distribuce a.s. – vyjádření ze dne 29.4.2019, čj. 0101103336
- CETIN a.s. - vyjádření dne 30.4.2019 čj. 619019/19

Poučení:

Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkovi pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,
- jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojeniského nebo jiného stavebního úřadu.

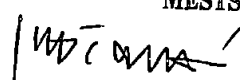
Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu dokončení stavby na předepsaném tiskopise. Součástí ohlášení bude geometrické zaměření stavby a prohlášení o tom, že stavba je provedena v souladu s jejím povolením a ověřenou projektovou dokumentací.

Stavebník je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy.

Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.

MĚSTSKÝ ÚŘAD NEJDEK


Bc. Šárka Kočanová
vedoucí odboru stavebního
úřadu a životního prostředí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci řízení

Město Nejdek, náměstí Karla IV. č.p. 239, 362 21 Nejdek 1, v zastoupení ing. Milan Snopek,
Švabinského 1729, 356 01 Sokolov + paré č. 2 PD

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, IDDS: 2kdkk64

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32

Magistrát města Karlovy Vary, Odbor ŽP, IDDS: a89bwi8

Magistrát města Karlovy Vary, Odbor dopravy, IDDS: a89bwi8

ostatní

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Město Nejdek, odbor vodovodů a kanalizace, náměstí Karla IV. č.p. 239, 362 21 Nejdek 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Město Nejdek, Odbor investic a správy majetku města, náměstí Karla IV. č.p. 239, 362 21 Nejdek 1